

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 40-000085 от 02.02.2021

ЖК "Зеленый остров" сборно-монолитный 6-ти секционный жилой дом № 1 переменной этажности 10-12-14 этажей со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Калужская область, г. Обнинск, пр. Ленина. 3 этап

Дата первичного размещения: 12.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Комфортный город
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Комфортный город
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 129085
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: бульвар
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Звездный бульвар
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21 ; Корпус: -; Строение: 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 18
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(925)939-68-29
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@zel-ostrov.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://zel-ostrov.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Сыч
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии):
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Комфортный город
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7717654715
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Жилой комплекс "Зеленый остров"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7717654715
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1097746389201
	2.1.3	Дата регистрации: 07.07.2009
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Капитал Инвест"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7727340919
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 50,1 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Егорова
	3.3.2	Имя: Диана
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 40 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 016-675-748 77
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 504412804026
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сыч
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.3.4	Гражданство: УКРАИНА
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 9,9 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 069-383-244 98
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770507932188

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Егорова
	3.4.2	Имя: Диана
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 016-675-748 77
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 504412804026
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель/бенефициар ООО «Комфортный город» на основании: Договора купли-продажи части доли в размере 40% в уставном капитале ООО «Комфортный город» от 16.01.2019 г
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сыч
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.4.4	Гражданство: УКРАИНА
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,9 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 069-383-244 98
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770507932188
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель/бенефициар ООО «Комфортный город» на основании: Договора купли-продажи части доли в размере 10% в уставном капитале ООО «Комфортный город» от 16.01.2019 г. Договора купли-продажи доли 0,1% в уставном капитале ООО "Комфортный город" от 15.05.2020 г

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Оганян
	3.4.2	Имя: Оганес
	3.4.3	Отчество (при наличии): Арменакович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50,1 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 004-662-551 27
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772900978174
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 50,1% уставного капитала принадлежит ООО "Капитал Инвест", 100% которой принадлежат Оганяну О.А
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.10.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 395 040,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 123 493,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калужская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Обнинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект

	9.2.9	Наименование улицы: Ленина
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Объект незавершенного строительства с кадастровым номером №40:27:020201:1908 строится на земельном участке с кадастровым номером №40:27:020201:1926, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Обнинск, пр-кт Ленина, д.131
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 25094 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 866,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 158,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 024,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 6
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Трест инженерно-строительных изысканий» АО «КалугаТИСИЗ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4028013960
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Инжиниринговая компания «СМКпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5036137720
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Архитектурно-проектная мастерская «Каркасные системы»

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7725600488
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.04.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: № 40-1-4-0120-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Управление государственной экспертизы проектов Калужской области»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4027082262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: № 71-2-1-2-0009-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Судебная и негосударственная строительная экспертиза «ГАРАНТ ЭКСПЕРТ»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7106532640
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: № 77-2-1-2-0105-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720808919
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс «Зеленый остров»
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЗУБРИНВЕСТ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4027144092
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-40302000-109
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.07.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.10.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Обнинска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.07.2009
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Протокол общего собрания учредителей (участников)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.01.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Протокол общего собрания учредителей (участников)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.06.2009
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 40:27:020201:1926
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 500,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 39
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположение игрового оборудования детских площадок: со стороны входов в подъезды жилого дома. Описание игрового оборудования: Игровой комплекс ИК-1,1,02,00 -1 шт. качалка "дельфин"ИО-1.4.03.00 - 1 шт. дворик песочный ИО-1.7.03.00 - 1 шт. карусель ИО-1.2.02.01 - 1 шт.городок ИО-1.10.03.00 - 1 шт.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположение спортивного оборудования: в торце 12-ти этажной секции жилого дома, за 14-ти этажной секцией жилого дома и со стороны входов в подъезды жилого дома. Описание спортивного оборудования: брусья параллельные - 1 шт. шведская стенка - 1 шт. перекладина - 2 шт. рукоход ИО-2.08.04.00 - 1 шт. шагоход СО-2.01.13.00 - 1 шт.
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 36
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Расположение сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: на придомовой территории. Описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:Скамья -10 шт. урна для мусора -7 шт. стойка для чистки ковров - 2 шт. стол со скамьями - 1 шт.Игровой комплекс ИК-1,1,02,00 -1 шт. качалка "дельфин"ИО-1.4.03.00 - 1 шт. дворик песочный ИО-1.7.03.00 - 1 шт. карусель ИО-1.2.02.01 - 1 шт.городок ИО-1.10.03.00 - 1 шт.брусья параллельные - 1 шт. шведская стенка - 1 шт. перекладина - 2 шт. рукоход ИО-2.08.04.00 - 1 шт. шагоход СО-2.01.13.00 - 1 шт. контейнеры для ТБО - 5 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположение контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: на придомовой территории. Расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5 контейнеров

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Деревья – 10 шт. кустарники – 350 шт. газоны – 3563 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Дополнительно предусмотрено 6 машино-мест для малоподвижной группы населения на объекте строительства
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение территории. Акт выполнения ТУ № 181-07/3007-кэ от 16.04.2013 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для отдыха взрослых, площадка для чистки ковров
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 27 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 66 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025020084
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 40
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 638 400 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Газпром газораспределение Обнинск»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025001613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05/20 ТП/СТ/вн/Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 766,80 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Коммунальное хозяйство»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025013979
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 139
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 280 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025020084
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 40
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 410 400,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Калугаэнерго»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4029000642
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2007
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3007
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 768 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Руслифт - Обнинск»

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4025421720
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Филиал юридического лица
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "Центр" Калужский филиал ПАО «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Филиал юридического лица
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "Центр" Калужский филиал ПАО «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Филиал юридического лица
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "Центр" Калужский филиал ПАО «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Филиал юридического лица
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "Центр" Калужский филиал ПАО «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 300				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 226				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 179				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 47				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	38.70	1	16.40	2.75
2	Квартира	2	1	28.50	1	17.80	2.75
3	Квартира	2	1	44.30	2	31.60	2.75
4	Квартира	2	1	44.30	2	31.60	2.75
5	Квартира	2	1	69.70	2	31.90	2.75
6	Квартира	3	1	38.70	1	16.40	2.75
7	Квартира	3	1	28.50	1	17.80	2.75
8	Квартира	3	1	44.30	2	31.60	2.75
9	Квартира	3	1	44.30	2	31.60	2.75
10	Квартира	3	1	69.70	2	31.90	2.75
11	Квартира	4	1	38.70	1	16.40	2.75
12	Квартира	4	1	28.50	1	17.80	2.75
13	Квартира	4	1	44.30	2	31.60	2.75
14	Квартира	4	1	44.30	2	31.60	2.75
15	Квартира	4	1	69.70	2	31.90	2.75
16	Квартира	5	1	38.70	1	16.40	2.75
17	Квартира	5	1	28.50	1	17.80	2.75
18	Квартира	5	1	44.30	2	31.60	2.75
19	Квартира	5	1	44.30	2	31.60	2.75
20	Квартира	5	1	69.70	2	31.90	2.75
21	Квартира	6	1	38.70	1	16.40	2.75
22	Квартира	6	1	28.50	1	17.80	2.75
23	Квартира	6	1	44.30	2	31.60	2.75
24	Квартира	6	1	44.30	2	31.60	2.75
25	Квартира	6	1	69.70	2	31.90	2.75
26	Квартира	7	1	38.70	1	16.40	2.75
27	Квартира	7	1	28.50	1	17.80	2.75
28	Квартира	7	1	44.30	2	31.60	2.75
29	Квартира	7	1	44.30	2	31.60	2.75

30	Квартира	7	1	69.70	2	31.90	2.75
31	Квартира	8	1	38.70	1	16.40	2.75
32	Квартира	8	1	28.50	1	17.80	2.75
33	Квартира	8	1	44.30	2	31.60	2.75
34	Квартира	8	1	44.30	2	31.60	2.75
35	Квартира	8	1	69.70	2	31.90	2.75
36	Квартира	9	1	38.70	1	16.40	2.75
37	Квартира	9	1	28.50	1	17.80	2.75
38	Квартира	9	1	44.30	2	31.60	2.75
39	Квартира	9	1	44.30	2	31.60	2.75
40	Квартира	9	1	69.70	2	31.90	2.75
41	Квартира	10	1	38.70	1	16.40	2.75
42	Квартира	10	1	28.50	1	17.80	2.75
43	Квартира	10	1	44.30	2	31.60	2.75
44	Квартира	10	1	44.30	2	31.60	2.75
45	Квартира	10	1	69.70	2	31.90	2.75
46	Квартира	11	1	38.70	1	16.40	2.75
47	Квартира	11	1	28.50	1	17.80	2.75
48	Квартира	11	1	44.30	2	31.60	2.75
49	Квартира	11	1	44.30	2	31.60	2.75
50	Квартира	11	1	69.70	2	31.90	2.75
51	Квартира	12	1	38.70	1	16.40	2.75
52	Квартира	12	1	28.50	1	17.80	2.75
53	Квартира	12	1	44.30	2	31.60	2.75
54	Квартира	12	1	44.30	2	31.60	2.75
55	Квартира	12	1	69.70	2	31.90	2.75
56	Квартира	13	1	38.70	1	16.40	2.75
57	Квартира	13	1	28.50	1	17.80	2.75
58	Квартира	13	1	44.30	2	31.60	2.75
59	Квартира	13	1	44.30	2	31.60	2.75
60	Квартира	13	1	69.70	2	31.90	2.75
61	Квартира	14	1	38.70	1	16.40	2.75
62	Квартира	14	1	28.50	1	17.80	2.75
63	Квартира	14	1	44.30	2	31.60	2.75
64	Квартира	14	1	44.30	2	31.60	2.75
65	Квартира	14	1	69.70	2	31.90	2.75
66	Квартира	2	2	69.70	2	31.90	2.75
67	Квартира	2	2	44.30	2	31.60	2.75
68	Квартира	2	2	44.30	2	31.60	2.75
69	Квартира	2	2	92.40	3	50.80	2.75
70	Квартира	3	2	69.70	2	31.90	2.75
71	Квартира	3	2	44.30	2	31.60	2.75
72	Квартира	3	2	44.30	2	31.60	2.75

73	Квартира	3	2	92.40	3	50.80	2.75
74	Квартира	4	2	69.70	2	31.90	2.75
75	Квартира	4	2	44.30	2	31.60	2.75
76	Квартира	4	2	44.30	2	31.60	2.75
77	Квартира	4	2	92.40	3	50.80	2.75
78	Квартира	5	2	69.70	2	31.90	2.75
79	Квартира	5	2	44.30	2	31.60	2.75
80	Квартира	5	2	44.30	2	31.60	2.75
81	Квартира	5	2	92.40	3	50.80	2.75
82	Квартира	6	2	69.70	2	31.90	2.75
83	Квартира	6	2	44.30	2	31.60	2.75
84	Квартира	6	2	44.30	2	31.60	2.75
85	Квартира	6	2	92.40	3	50.80	2.75
86	Квартира	7	2	69.70	2	31.90	2.75
87	Квартира	7	2	44.30	2	31.60	2.75
88	Квартира	7	2	44.30	2	31.60	2.75
89	Квартира	7	2	92.40	3	50.80	2.75
90	Квартира	8	2	69.70	2	31.90	2.75
91	Квартира	8	2	44.30	2	31.60	2.75
92	Квартира	8	2	44.30	2	31.60	2.75
93	Квартира	8	2	92.40	3	50.80	2.75
94	Квартира	9	2	69.70	2	31.90	2.75
95	Квартира	9	2	44.30	2	31.60	2.75
96	Квартира	9	2	44.30	2	31.60	2.75
97	Квартира	9	2	92.40	3	50.80	2.75
98	Квартира	10	2	69.70	2	31.90	2.75
99	Квартира	10	2	44.30	2	31.60	2.75
100	Квартира	10	2	44.30	2	31.60	2.75
101	Квартира	10	2	92.40	3	50.80	2.75
102	Квартира	11	2	69.70	2	31.90	2.75
103	Квартира	11	2	44.30	2	31.60	2.75
104	Квартира	11	2	44.30	2	31.60	2.75
105	Квартира	11	2	92.40	3	50.80	2.75
106	Квартира	12	2	69.70	2	31.90	2.75
107	Квартира	12	2	44.30	2	31.60	2.75
108	Квартира	12	2	44.30	2	31.60	2.75
109	Квартира	12	2	92.40	3	50.80	2.75
110	Квартира	13	2	69.70	2	31.90	2.75
111	Квартира	13	2	44.30	2	31.60	2.75
112	Квартира	13	2	44.30	2	31.60	2.75
113	Квартира	13	2	92.40	3	50.80	2.75
114	Квартира	14	2	69.70	2	31.90	2.75
115	Квартира	14	2	44.30	2	31.60	2.75

116	Квартира	14	2	44.30	2	31.60	2.75
117	Квартира	14	2	92.40	3	50.80	2.75
118	Квартира	1	3	92.40	3	50.80	2.75
119	Квартира	1	3	44.00	1	18.00	2.75
120	Квартира	1	3	74.80	2	40.20	2.75
121	Квартира	2	3	92.40	3	50.80	2.75
122	Квартира	2	3	44.00	1	18.00	2.75
123	Квартира	2	3	44.00	1	18.00	2.75
124	Квартира	2	3	69.80	2	31.90	2.75
125	Квартира	3	3	92.40	3	50.80	2.75
126	Квартира	3	3	44.00	1	18.00	2.75
127	Квартира	3	3	44.00	1	18.00	2.75
128	Квартира	3	3	69.80	2	31.90	2.75
129	Квартира	4	3	92.40	3	50.80	2.75
130	Квартира	4	3	44.00	1	18.00	2.75
131	Квартира	4	3	44.00	1	18.00	2.75
132	Квартира	4	3	69.80	2	31.90	2.75
133	Квартира	5	3	92.40	3	50.80	2.75
134	Квартира	5	3	44.00	1	18.00	2.75
135	Квартира	5	3	44.00	1	18.00	2.75
136	Квартира	5	3	69.80	2	31.90	2.75
137	Квартира	6	3	92.40	3	50.80	2.75
138	Квартира	6	3	44.00	1	18.00	2.75
139	Квартира	6	3	44.00	1	18.00	2.75
140	Квартира	6	3	69.80	2	31.90	2.75
141	Квартира	7	3	92.40	3	50.80	2.75
142	Квартира	7	3	44.00	1	18.00	2.75
143	Квартира	7	3	44.00	1	18.00	2.75
144	Квартира	7	3	69.80	2	31.90	2.75
145	Квартира	8	3	92.40	3	50.80	2.75
146	Квартира	8	3	44.00	1	18.00	2.75
147	Квартира	8	3	44.00	1	18.00	2.75
148	Квартира	8	3	69.80	2	31.90	2.75
149	Квартира	9	3	92.40	3	50.80	2.75
150	Квартира	9	3	44.00	1	18.00	2.75
151	Квартира	9	3	44.00	1	18.00	2.75
152	Квартира	9	3	69.80	2	31.90	2.75
153	Квартира	10	3	92.40	3	50.80	2.75
154	Квартира	10	3	44.00	1	18.00	2.75
155	Квартира	10	3	44.00	1	18.00	2.75
156	Квартира	10	3	69.80	2	31.90	2.75
157	Квартира	11	3	92.40	3	50.80	2.75
158	Квартира	11	3	44.00	1	18.00	2.75

159	Квартира	11	3	44.00	1	18.00	2.75
160	Квартира	11	3	69.80	2	31.90	2.75
161	Квартира	12	3	92.40	3	50.80	2.75
162	Квартира	12	3	44.00	1	18.00	2.75
163	Квартира	12	3	44.00	1	18.00	2.75
164	Квартира	12	3	69.80	2	31.90	2.75
165	Квартира	1	4	69.80	2	31.90	2.75
166	Квартира	1	4	44.00	1	18.00	2.75
167	Квартира	1	4	44.00	1	18.00	2.75
168	Квартира	1	4	72.80	2	31.90	2.75
169	Квартира	2	4	69.80	2	31.90	2.75
170	Квартира	2	4	44.00	1	18.00	2.75
171	Квартира	2	4	44.00	1	18.00	2.75
172	Квартира	2	4	92.40	3	50.80	2.75
173	Квартира	3	4	69.80	2	31.90	2.75
174	Квартира	3	4	44.00	1	18.00	2.75
175	Квартира	3	4	44.00	1	18.00	2.75
176	Квартира	3	4	92.40	3	50.80	2.75
177	Квартира	4	4	69.80	2	31.90	2.75
178	Квартира	4	4	44.00	1	18.00	2.75
179	Квартира	4	4	44.00	1	18.00	2.75
180	Квартира	4	4	92.40	3	50.80	2.75
181	Квартира	5	4	69.80	2	31.90	2.75
182	Квартира	5	4	44.00	1	18.00	2.75
183	Квартира	5	4	44.00	1	18.00	2.75
184	Квартира	5	4	92.40	3	50.80	2.75
185	Квартира	6	4	69.80	2	31.90	2.75
186	Квартира	6	4	44.00	1	18.00	2.75
187	Квартира	6	4	44.00	1	18.00	2.75
188	Квартира	6	4	92.40	3	50.80	2.75
189	Квартира	7	4	69.80	2	31.90	2.75
190	Квартира	7	4	44.00	1	18.00	2.75
191	Квартира	7	4	44.00	1	18.00	2.75
192	Квартира	7	4	92.40	3	50.80	2.75
193	Квартира	8	4	69.80	2	31.90	2.75
194	Квартира	8	4	44.00	1	18.00	2.75
195	Квартира	8	4	44.00	1	18.00	2.75
196	Квартира	8	4	92.40	3	50.80	2.75
197	Квартира	9	4	69.80	2	31.90	2.75
198	Квартира	9	4	44.00	1	18.00	2.75
199	Квартира	9	4	44.00	1	18.00	2.75
200	Квартира	9	4	92.40	3	50.80	2.75
201	Квартира	10	4	69.80	2	31.90	2.75

202	Квартира	10	4	44.00	1	18.00	2.75
203	Квартира	10	4	44.00	1	18.00	2.75
204	Квартира	10	4	92.40	3	50.80	2.75
205	Квартира	11	4	69.80	2	31.90	2.75
206	Квартира	11	4	44.00	1	18.00	2.75
207	Квартира	11	4	44.00	1	18.00	2.75
208	Квартира	11	4	92.40	3	50.80	2.75
209	Квартира	12	4	69.80	2	31.90	2.75
210	Квартира	12	4	44.00	1	18.00	2.75
211	Квартира	12	4	44.00	1	18.00	2.75
212	Квартира	12	4	92.40	3	50.80	2.75
213	Квартира	1	5	92.40	3	50.80	2.75
214	Квартира	1	5	44.30	2	31.60	2.75
215	Квартира	1	5	95.80	3	50.10	2.75
216	Квартира	2	5	92.40	3	50.80	2.75
217	Квартира	2	5	44.30	2	31.60	2.75
218	Квартира	2	5	44.30	2	31.60	2.75
219	Квартира	2	5	69.70	2	31.90	2.75
220	Квартира	3	5	92.40	3	50.80	2.75
221	Квартира	3	5	44.30	2	31.60	2.75
222	Квартира	3	5	44.30	2	31.60	2.75
223	Квартира	3	5	69.70	2	31.90	2.75
224	Квартира	4	5	92.40	3	50.80	2.75
225	Квартира	4	5	44.30	2	31.60	2.75
226	Квартира	4	5	44.30	2	31.60	2.75
227	Квартира	4	5	69.70	2	31.90	2.75
228	Квартира	5	5	92.40	3	50.80	2.75
229	Квартира	5	5	44.30	2	31.60	2.75
230	Квартира	5	5	44.30	2	31.60	2.75
231	Квартира	5	5	69.70	2	31.90	2.75
232	Квартира	6	5	92.40	3	50.80	2.75
233	Квартира	6	5	44.30	2	31.60	2.75
234	Квартира	6	5	44.30	2	31.60	2.75
235	Квартира	6	5	69.70	2	31.90	2.75
236	Квартира	7	5	92.40	3	50.80	2.75
237	Квартира	7	5	44.30	2	31.60	2.75
238	Квартира	7	5	44.30	2	31.60	2.75
239	Квартира	7	5	69.70	2	31.90	2.75
240	Квартира	8	5	92.40	3	50.80	2.75
241	Квартира	8	5	44.30	2	31.60	2.75
242	Квартира	8	5	44.30	2	31.60	2.75
243	Квартира	8	5	69.70	2	31.90	2.75
244	Квартира	9	5	92.40	3	50.80	2.75

245	Квартира	9	5	44.30	2	31.60	2.75
246	Квартира	9	5	44.30	2	31.60	2.75
247	Квартира	9	5	69.70	2	31.90	2.75
248	Квартира	10	5	92.40	3	50.80	2.75
249	Квартира	10	5	44.30	2	31.60	2.75
250	Квартира	10	5	44.30	2	31.60	2.75
251	Квартира	10	5	69.70	2	31.90	2.75
252	Квартира	1	6	69.70	2	31.90	2.75
253	Квартира	1	6	44.30	2	31.60	2.75
254	Квартира	1	6	44.30	2	31.60	2.75
255	Квартира	1	6	53.00	1	16.10	2.75
256	Квартира	2	6	69.70	2	31.90	2.75
257	Квартира	2	6	44.30	2	31.60	2.75
258	Квартира	2	6	44.30	2	31.60	2.75
259	Квартира	2	6	28.50	1	17.80	2.75
260	Квартира	2	6	38.70	1	16.40	2.75
261	Квартира	3	6	69.70	2	31.90	2.75
262	Квартира	3	6	44.30	2	31.60	2.75
263	Квартира	3	6	44.30	2	31.60	2.75
264	Квартира	3	6	28.50	1	17.80	2.75
265	Квартира	3	6	38.70	1	16.40	2.75
266	Квартира	4	6	69.70	2	31.90	2.75
267	Квартира	4	6	44.30	2	31.60	2.75
268	Квартира	4	6	44.30	2	31.60	2.75
269	Квартира	4	6	28.50	1	17.80	2.75
270	Квартира	4	6	38.70	1	16.40	2.75
271	Квартира	5	6	69.70	2	31.90	2.75
272	Квартира	5	6	44.30	2	31.60	2.75
273	Квартира	5	6	44.30	2	31.60	2.75
274	Квартира	5	6	28.50	1	17.80	2.75
275	Квартира	5	6	38.70	1	16.40	2.75
276	Квартира	6	6	69.70	2	31.90	2.75
277	Квартира	6	6	44.30	2	31.60	2.75
278	Квартира	6	6	44.30	2	31.60	2.75
279	Квартира	6	6	28.50	1	17.80	2.75
280	Квартира	6	6	38.70	1	16.40	2.75
281	Квартира	7	6	69.70	2	31.90	2.75
282	Квартира	7	6	44.30	2	31.60	2.75
283	Квартира	7	6	44.30	2	31.60	2.75
284	Квартира	7	6	28.50	1	17.80	2.75
285	Квартира	7	6	38.70	1	16.40	2.75
286	Квартира	8	6	69.70	2	31.90	2.75
287	Квартира	8	6	44.30	2	31.60	2.75

288	Квартира	8	6	44.30	2	31.60	2.75
289	Квартира	8	6	28.50	1	17.80	2.75
290	Квартира	8	6	38.70	1	16.40	2.75
291	Квартира	9	6	69.70	2	31.90	2.75
292	Квартира	9	6	44.30	2	31.60	2.75
293	Квартира	9	6	44.30	2	31.60	2.75
294	Квартира	9	6	28.50	1	17.80	2.75
295	Квартира	9	6	38.70	1	16.40	2.75
296	Квартира	10	6	69.70	2	31.90	2.75
297	Квартира	10	6	44.30	2	31.60	2.75
298	Квартира	10	6	44.30	2	31.60	2.75
299	Квартира	10	6	28.50	1	17.80	2.75
300	Квартира	10	6	38.70	1	16.40	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	221.60	Офис 2	-	2.75
					ПУИ	2.00	
					Комната приема пищи	17.30	
					Рабочая комната 1	14.70	
					Переговорная	18.50	
					Уборная	1.40	
					Умывальная	1.80	
					Рабочая комната 2	41.80	
					Рабочая комната 3	40.50	
					Санузел	4.50	
					Вестибюль	10.10	
					Коридор 1	6.60	
					Рабочая комната 4	13.90	
					Коридор 2	48.50	
2	Нежилое помещение	1	2	244.70	Офис 1	-	2.75
					ПУИ	1.80	
					Комната приема пищи	17.50	
					Рабочая комната 1	14.60	
					Вестибюль	10.10	
					Коридор 1	6.60	
					Санузел	4.50	
					Рабочая комната 2	40.50	
					Рабочая комната 3	41.80	
					Умывальная	1.80	
					Уборная	1.40	
					Переговорная	18.50	

[illegible]

44	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	3.00
45	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	3.00
46	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	3.00
47	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	3.00
48	Машино-место	-1	6-5-4	15.30	Машиноместо	15.30	
49	Машино-место	-1	6-5-4	15.90	Машиноместо	15.90	
50	Машино-место	-1	6-5-4	15.90	Машиноместо	15.90	
51	Машино-место	-1	6-5-4	15.90	Машиноместо	15.90	
52	Машино-место	-1	6-5-4	15.90	Машиноместо	15.90	
53	Машино-место	-1	6-5-4	15.90	Машиноместо	15.90	
54	Машино-место	-1	6-5-4	15.90	Машиноместо	15.90	
55	Машино-место	-1	6-5-4	15.90	Машиноместо	15.90	
56	Машино-место	-1	6-5-4	15.90	Машиноместо	15.90	
57	Машино-место	-1	6-5-4	15.90	Машиноместо	15.90	
58	Машино-место	-1	6-5-4	15.90	Машиноместо	15.90	
59	Машино-место	-1	6-5-4	15.90	Машиноместо	15.90	
60	Машино-место	-1	6-5-4	15.90	Машиноместо	15.90	
61	Машино-место	-1	6-5-4	15.90	Машиноместо	15.90	
62	Машино-место	-1	6-5-4	15.90	Машиноместо	15.90	
63	Машино-место	-1	6-5-4	15.90	Машиноместо	15.90	
64	Машино-место	-1	6-5-4	15.90	Машиноместо	15.90	
65	Машино-место	-1	6-5-4	15.90	Машиноместо	15.90	
66	Машино-место	-1	6-5-4	15.20	Машиноместо	15.20	
67	Машино-место	-1	6-5-4	22.00	Машиноместо	22.00	
68	Машино-место	-1	6-5-4	15.90	Машиноместо	15.90	
69	Машино-место	-1	6-5-4	15.90	Машиноместо	15.90	
70	Машино-место	-1	6-5-4	15.90	Машиноместо	15.90	
71	Машино-место	-1	6-5-4	15.90	Машиноместо	15.90	
72	Машино-место	-1	6-5-4	30.40	Машиноместо	30.40	
73	Машино-место	-1	6-5-4	22.40	Машиноместо	22.40	
74	Машино-место	-1	6-5-4	32.00	Машиноместо	32.00	
75	Машино-место	-1	6-5-4	23.50	Машиноместо	23.50	
76	Машино-место	-1	6-5-4	22.50	Машиноместо	22.50	
77	Машино-место	-1	6-5-4	21.70	Машиноместо	21.70	
78	Машино-место	-1	6-5-4	21.70	Машиноместо	21.70	
79	Машино-место	-1	6-5-4	22.50	Машиноместо	22.50	
80	Машино-место	-1	6-5-4	23.80	Машиноместо	23.80	
81	Машино-место	-1	6-5-4	22.70	Машиноместо	22.70	
82	Машино-место	-1	6-5-4	22.60	Машиноместо	22.60	
83	Машино-место	-1	6-5-4	22.40	Машиноместо	22.40	
84	Машино-место	-1	6-5-4	23.50	Машиноместо	23.50	
85	Машино-место	-1	6-5-4	25.50	Машиноместо	25.50	
86	Машино-место	-1	6-5-4	22.40	Машиноместо	22.40	

87	Машино-место	-1	6-5-4	24.70	Машиноместо	24.70	
88	Машино-место	-1	6-5-4	22.60	Машиноместо	22.60	
89	Машино-место	-1	6-5-4	37.40	Машиноместо	37.40	
90	Машино-место	-1	6-5-4	24.90	Машиноместо	24.90	
91	Машино-место	-1	6-5-4	21.30	Машиноместо	21.30	
92	Машино-место	-1	6-5-4	21.00	Машиноместо	21.00	
93	Машино-место	-1	6-5-4	19.90	Машиноместо	19.90	
94	Машино-место	-1	6-5-4	21.30	Машиноместо	21.30	
95	Машино-место	-1	6-5-4	20.10	Машиноместо	20.10	
96	Машино-место	-1	6-5-4	20.10	Машиноместо	20.10	
97	Машино-место	-1	6-5-4	20.90	Машиноместо	20.90	
98	Машино-место	-1	6-5-4	19.40	Машиноместо	19.40	
99	Машино-место	-1	6-5-4	19.40	Машиноместо	19.40	
100	Машино-место	-1	6-5-4	21.30	Машиноместо	21.30	
101	Машино-место	-1	6-5-4	20.10	Машиноместо	20.10	
102	Машино-место	-1	6-5-4	45.20	Машиноместо	45.20	
103	Машино-место	-1	6-5-4	45.20	Машиноместо	45.20	
104	Машино-место	-1	6-5-4	20.90	Машиноместо	20.90	
105	Машино-место	-1	6-5-4	22.20	Машиноместо	22.20	
106	Машино-место	-1	6-5-4	20.60	Машиноместо	20.60	
107	Машино-место	-1	6-5-4	20.60	Машиноместо	20.60	
108	Машино-место	-1	6-5-4	22.20	Машиноместо	22.20	
109	Машино-место	-1	6-5-4	21.00	Машиноместо	21.00	
110	Машино-место	-1	6-5-4	16.30	Машиноместо	16.30	
111	Машино-место	-1	6-5-4	15.90	Машиноместо	15.90	
112	Машино-место	-1	6-5-4	15.90	Машиноместо	15.90	
113	Машино-место	-1	6-5-4	15.90	Машиноместо	15.90	
114	Машино-место	-1	6-5-4	15.90	Машиноместо	15.90	
115	Машино-место	-1	6-5-4	15.90	Машиноместо	15.90	
116	Машино-место	-1	6-5-4	15.90	Машиноместо	15.90	
117	Машино-место	-1	6-5-4	15.90	Машиноместо	15.90	
118	Машино-место	-1	6-5-4	15.90	Машиноместо	15.90	
119	Машино-место	-1	6-5-4	15.90	Машиноместо	15.90	
120	Машино-место	-1	6-5-4	15.90	Машиноместо	15.90	
121	Машино-место	-1	6-5-4	15.90	Машиноместо	15.90	
122	Машино-место	-1	6-5-4	15.90	Машиноместо	15.90	
123	Машино-место	-1	6-5-4	15.90	Машиноместо	15.90	
124	Машино-место	-1	6-5-4	15.90	Машиноместо	15.90	
125	Машино-место	-1	6-5-4	20.40	Машиноместо	20.40	
126	Машино-место	-1	6-5-4	18.10	Машиноместо	18.10	
127	Машино-место	-1	6-5-4	16.40	Машиноместо	16.40	
128	Машино-место	-1	6-5-4	16.40	Машиноместо	16.40	
129	Машино-место	-1	6-5-4	22.70	Машиноместо	22.70	

[illegible]

216	Машино-место	-1	3-2-1	15.90	Машиноместо	15.90	
217	Машино-место	-1	3-2-1	15.90	Машиноместо	15.90	
218	Машино-место	-1	3-2-1	15.90	Машиноместо	15.90	
219	Машино-место	-1	3-2-1	15.90	Машиноместо	15.90	
220	Машино-место	-1	3-2-1	15.90	Машиноместо	15.90	
221	Машино-место	-1	3-2-1	15.90	Машиноместо	15.90	
222	Машино-место	-1	3-2-1	15.90	Машиноместо	15.90	
223	Машино-место	-1	3-2-1	19.00	Машиноместо	19.00	
224	Машино-место	-1	3-2-1	19.00	Машиноместо	19.00	
225	Машино-место	-1	3-2-1	17.00	Машиноместо	17.00	
226	Машино-место	-1	3-2-1	16.80	Машиноместо	16.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)
1	Крышная котельная		Кровля, подъезд № 1		техническое		49.3
2	Машинное помещение		Кровля, подъезд № 1		техническое		28.6
3	Машинное помещение		Кровля, подъезд № 2		техническое		28.9
4	Машинное помещение		Кровля, подъезд № 3		техническое		28.9
5	Машинное помещение		Кровля, подъезд № 4		техническое		28.9
6	Машинное помещение		Кровля, подъезд № 5		техническое		28.9
7	Машинное помещение		Кровля, подъезд № 6		техническое		28.9
8	Переходная лоджия		Кровля, подъезд № 1		техническое		8.9
9	Переходная лоджия		Кровля, подъезд № 2		техническое		8.9
10	Переходная лоджия		Кровля, подъезд № 3		техническое		8.9
11	Переходная лоджия		Кровля, подъезд № 4		техническое		8.9
12	Переходная лоджия		Кровля, подъезд № 5		техническое		8.9
13	Переходная лоджия		Кровля, подъезд № 6		техническое		8.9
14	Лестничная клетка		Кровля, подъезд № 1		техническое		11.4
15	Лестничная клетка		Кровля, подъезд № 2		техническое		11.4
16	Лестничная клетка		Кровля, подъезд № 3		техническое		11.4
17	Лестничная клетка		Кровля, подъезд № 4		техническое		11.4
18	Лестничная клетка		Кровля, подъезд № 5		техническое		11.4
19	Лестничная клетка		Кровля, подъезд № 6		техническое		11.4
20	Чердак		Чердак, подъезд № 1		техническое		247.5
21	Чердак		Чердак, подъезд № 2		техническое		266.3
22	Чердак		Чердак, подъезд № 3		техническое		266.9
23	Чердак		Чердак, подъезд № 4		техническое		266.6
24	Чердак		Чердак, подъезд № 5		техническое		266.4
25	Чердак		Чердак, подъезд № 6		техническое		247.5
26	Перходная лоджия		Чердак, подъезд № 1		техническое		8.9
27	Перходная лоджия		Чердак, подъезд № 2		техническое		8.9
28	Перходная лоджия		Чердак, подъезд № 3		техническое		8.9

29	Перходная лоджия	Чердак, подъезд № 4	техническое	8.9
30	Перходная лоджия	Чердак, подъезд № 5	техническое	8.9
31	Перходная лоджия	Чердак, подъезд № 6	техническое	8.9
32	Тамбур (чердак)	Чердак, подъезд № 1	техническое	6.8
33	Тамбур (чердак)	Чердак, подъезд № 2	техническое	6.8
34	Тамбур (чердак)	Чердак, подъезд № 3	техническое	6.8
35	Тамбур (чердак)	Чердак, подъезд № 4	техническое	6.8
36	Тамбур (чердак)	Чердак, подъезд № 5	техническое	6.8
37	Тамбур (чердак)	Чердак, подъезд № 6	техническое	6.8
38	Лестничная клетка	Чердак, подъезд № 1	техническое	8.4
39	Лестничная клетка	Чердак, подъезд № 2	техническое	8.4
40	Лестничная клетка	Чердак, подъезд № 3	техническое	8.4
41	Лестничная клетка	Чердак, подъезд № 4	техническое	8.4
42	Лестничная клетка	Чердак, подъезд № 5	техническое	8.4
43	Лестничная клетка	Чердак, подъезд № 6	техническое	8.4
44	Венткамера	Чердак, подъезд № 1	техническое	30.7
45	Венткамера	Чердак, подъезд № 2	техническое	30.7
46	Венткамера	Чердак, подъезд № 3	техническое	30.7
47	Венткамера	Чердак, подъезд № 4	техническое	30.7
48	Венткамера	Чердак, подъезд № 5	техническое	30.7
49	Венткамера	Чердак, подъезд № 6	техническое	30.7
50	Техническое подполье	Техническое подполье, подъезд № 1	техническое	264.6
51	Техническое подполье	Техническое подполье, подъезд № 2	техническое	299.8
52	Техническое подполье	Техническое подполье, подъезд № 3	техническое	298.7
53	Техническое подполье	Техническое подполье, подъезд № 4	техническое	299.8
54	Техническое подполье	Техническое подполье, подъезд № 5	техническое	299.8
55	Техническое подполье	Техническое подполье, подъезд № 6	техническое	273.6
56	Лестничная клетка	Техническое подполье, подъезд № 1	техническое	8.3
57	Лестничная клетка	Техническое подполье, подъезд № 2	техническое	8.3
58	Лестничная клетка	Техническое подполье, подъезд № 3	техническое	8.3
59	Лестничная клетка	Техническое подполье, подъезд № 4	техническое	8.3
60	Лестничная клетка	Техническое подполье, подъезд № 5	техническое	8.3
61	Лестничная клетка	Техническое подполье, подъезд № 6	техническое	8.3
62	Тамбур	Техническое подполье, подъезд № 1	техническое	3.5
63	Тамбур	Техническое подполье, подъезд № 2	техническое	3.5
64	Тамбур	Техническое подполье, подъезд № 3	техническое	3.5
65	Тамбур	Техническое подполье, подъезд № 4	техническое	3.5
66	Тамбур	Техническое подполье, подъезд № 5	техническое	3.5
67	Тамбур	Техническое подполье, подъезд № 6	техническое	3.5
68	Коридор	Подъезд № 1, этаж № 2	техническое	14.6
69	Коридор	Подъезд № 1, этаж № 3	техническое	14.6
70	Коридор	Подъезд № 1, этаж № 4	техническое	14.6
71	Коридор	Подъезд № 1, этаж № 5	техническое	14.6

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

425	Лестничная клетка	Подъезд № 1, этаж № 1	техническое	11.4
426	Лестничная клетка	Подъезд № 2, этаж № 1	техническое	11.4
427	Лестничная клетка	Подъезд № 3, этаж № 1	техническое	11.4
428	Лестничная клетка	Подъезд № 4, этаж № 1	техническое	11.4
429	Лестничная клетка	Подъезд № 5, этаж № 1	техническое	11.4
430	Лестничная клетка	Подъезд № 6, этаж № 1	техническое	11.4
431	Тамбур	Подъезд № 1, этаж № 1	техническое	3.8
432	Тамбур	Подъезд № 2, этаж № 1	техническое	3.8
433	Тамбур	Подъезд № 3, этаж № 1	техническое	3.8
434	Тамбур	Подъезд № 4, этаж № 1	техническое	3.8
435	Тамбур	Подъезд № 5, этаж № 1	техническое	3.8
436	Тамбур	Подъезд № 6, этаж № 1	техническое	3.8
437	Тезническое помещение	Подъезд № 1, этаж № 1	техническое	3.4
438	Тезническое помещение	Подъезд № 2, этаж № 1	техническое	3.4
439	Тезническое помещение	Подъезд № 3, этаж № 1	техническое	3.4
440	Тезническое помещение	Подъезд № 4, этаж № 1	техническое	3.4
441	Тезническое помещение	Подъезд № 5, этаж № 1	техническое	3.4
442	Тезническое помещение	Подъезд № 6, этаж № 1	техническое	3.4
443	Консьерж	Подъезд № 1, этаж № 1	техническое	7.1
444	Консьерж	Подъезд № 2, этаж № 1	техническое	7.1
445	Консьерж	Подъезд № 3, этаж № 1	техническое	7.1
446	Консьерж	Подъезд № 4, этаж № 1	техническое	7.1
447	Консьерж	Подъезд № 5, этаж № 1	техническое	7.1
448	Консьерж	Подъезд № 6, этаж № 1	техническое	7.1
449	Колясочная	Подъезд № 1, этаж № 1	техническое	7.0
450	Колясочная	Подъезд № 2, этаж № 1	техническое	7.0
451	Колясочная	Подъезд № 3, этаж № 1	техническое	7.0
452	Колясочная	Подъезд № 4, этаж № 1	техническое	7.0
453	Колясочная	Подъезд № 5, этаж № 1	техническое	7.0
454	Колясочная	Подъезд № 6, этаж № 1	техническое	7.0
455	Санузел	Подъезд № 1, этаж № 1	техническое	2.1
456	Санузел	Подъезд № 2, этаж № 1	техническое	2.1
457	Санузел	Подъезд № 3, этаж № 1	техническое	2.1
458	Санузел	Подъезд № 4, этаж № 1	техническое	2.1
459	Санузел	Подъезд № 5, этаж № 1	техническое	2.1
460	Санузел	Подъезд № 6, этаж № 1	техническое	2.1
461	ПУИ	Подъезд № 1, этаж № 1	техническое	1.6
462	ПУИ	Подъезд № 2, этаж № 1	техническое	1.6
463	ПУИ	Подъезд № 3, этаж № 1	техническое	1.6
464	ПУИ	Подъезд № 4, этаж № 1	техническое	1.6
465	ПУИ	Подъезд № 5, этаж № 1	техническое	1.6
466	ПУИ	Подъезд № 6, этаж № 1	техническое	1.6
467	Въездная рампа	Подземная автостоянка, 1 отсек на 89м/м	техническое	170.5

468	Проезд	Подземная автостоянка, 1 отсек на 89м/м	техническое	240.7
469	Помещение для хранения а/м 1	Подземная автостоянка, 1 отсек на 89м/м	техническое	2733.8
470	Тамбур 1	Подземная автостоянка, 1 отсек на 89м/м	техническое	16.2
471	Лифтовый холл	Подземная автостоянка, 1 отсек на 89м/м	техническое	13.8
472	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, 1 отсек на 89м/м	техническое	37.2
473	Тамбур 2	Подземная автостоянка, 1 отсек на 89м/м	техническое	4.4
474	Венткамера подпора ПД1	Подземная автостоянка, 1 отсек на 89м/м	техническое	8.6
475	Приточная камера П1	Подземная автостоянка, 1 отсек на 89м/м	техническое	19.3
476	Электрощитовая	Подземная автостоянка, 1 отсек на 89м/м	техническое	22.8
477	Венткамера подпора ПД2 ПД3	Подземная автостоянка, 1 отсек на 89м/м	техническое	29.2
478	Венткамера системы ДУ1 а/с	Подземная автостоянка, 1 отсек на 89м/м	техническое	21.5
479	Лифтовый холл	Подземная автостоянка, 1 отсек на 89м/м	техническое	9.3
480	Коридор	Подземная автостоянка, 1 отсек на 89м/м	техническое	6.3
481	Насосная пожаротушение автостоянки	Подземная автостоянка, 1 отсек на 89м/м	техническое	22.9
482	Насосная жилого дома	Подземная автостоянка, 1 отсек на 89м/м	техническое	28.2
483	Тамбур	Подземная автостоянка, 1 отсек на 89м/м	техническое	14.6
484	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, 1 отсек на 89м/м	техническое	17.2
485	Въездная рампа	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	202.8
486	Проезд	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	265.0
487	Кладовые багажа 1	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	114.1
488	Кладовые багажа 2	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	98.5
489	Помещение для хранения а/м 2	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	2756.4
490	Помещение охраны	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	31.2
491	Коридор	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	5.8
492	Санузел	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	4.0
493	Санузел	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	4.1
494	ПУИ	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	3.6
495	Тамбур 1	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	16.2
496	Лифтовый холл	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	20.7
497	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	37.2
498	Тамбур 2	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	6.6
499	Венткамера подпора ПД4 ПД5	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	19.3
500	Венткамера системы ДУ2 а/с	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	19.6
501	Электрощитовая	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	22.8
502	Приточная камера П2	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	19.3
503	Пом.хран. Перед утилизацией люминисц. Ламп	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	4.4
504	Венткамера подпора ПД6	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	8.2
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
16.2.1				
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначение

1	Подъезд № 1	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подъезд № 2	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
3	Подъезд № 3	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
4	Подъезд № 4	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
5	Подъезд № 5	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
6	Подъезд № 6	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
7	Подземная часть	ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3, ВРУ-4, ВРУ-5, ВРУ-6	Электроснабжение
8	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
11	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
12	Кровля	Крышная котельная	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2015 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2016
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 943 968 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 40:27:020201:1926
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810200000248128
		Корреспондентский счет: 30101810400000000555
		БИК: 044525555

		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 40148343
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 191 918 612,61 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 191 918 612,61 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.09.2024
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 451 551 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 451 551 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 29.03.2024
19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПРОМСВЯЗЬБАНК

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 154 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 148 150 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 5 850 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2022
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 48
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 117,1 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 6 135,6 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 440 500 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 289 512 688 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 4 687 500,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:		
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1			
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений	
1	09.06.2018	Раздел проекта АР	изменение квартирографии (было 277 квартир, стало 300 квартир)	
2	09.06.2018	Раздел проекта АР	изменение фасада (был кирпичный, стал вентилируемый с керамогранитной облицовкой)	
3	09.06.2018	Раздел проекта АР	добавлены 45 кладовых в паркинге	

4	14.06.2018	Раздел проекта КР	изменение конструкции перекрытия (плиты опалубки заменены на плиты пустотные)
---	------------	-------------------	---

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 586874097805452335505533474810476158644

Владелец: **ООО "КОМФОРТНЫЙ ГОРОД", Сыч Владимир,
Москва**

Действителен: с 13.05.2020 по 13.08.2021